

URBANO | PLAN ESTRATEGICO | UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

Rectorado. La sede de la Presidencia de la UNLP era uno de los edificios platenses con destino de demolición. El edificio recuperó su fachada, sus jardines y el área de estacionamiento.

La Plata, con nueva sinergia

La UNLP lleva realizadas 185 intervenciones, entre restauraciones y obras nuevas. Detalles del plan estratégico y la concepción del espacio público.

POR **DARDO VILLAFANE**
dvillafa@clarin.com

La Plata, ciudad planificada a partir de criterios higienistas y un clasicismo geometrizable a fines del siglo diecinueve, busca recuperar simbólica, urbanística y socialmente buena parte de las ideas directrices que la vieron nacer y desarrollarse. Con aproximadamente 200.000 m² de intervención, entre obras recuperadas y nuevas, el megaplan de obras encarado desde 2004 por la Universidad Nacional de La Plata (UNLP) —con apoyo financiero del Ministerio de Planificación Federal de la Nación, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires y los municipios— ya genera impacto urbano sobre la capital bonaerense y área de influencia. El programa incluye la recuperación de patrimonio histórico, vinculación de áreas poco comunicadas y el completamiento de espacios abandonados; además de la conversión de áreas en desuso en grandes espacios verdes de uso público, con nuevos edificios y obras de infraestructura con

tecnología de punta. En total, 200 obras, 185 ya terminadas y el resto a terminarse en 2014.

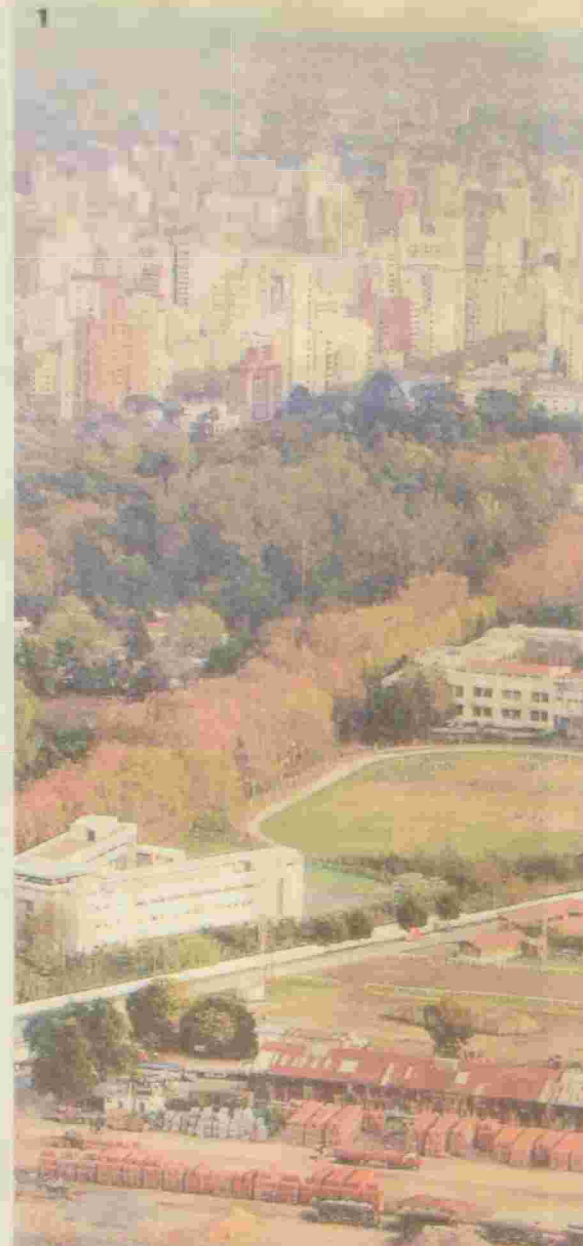
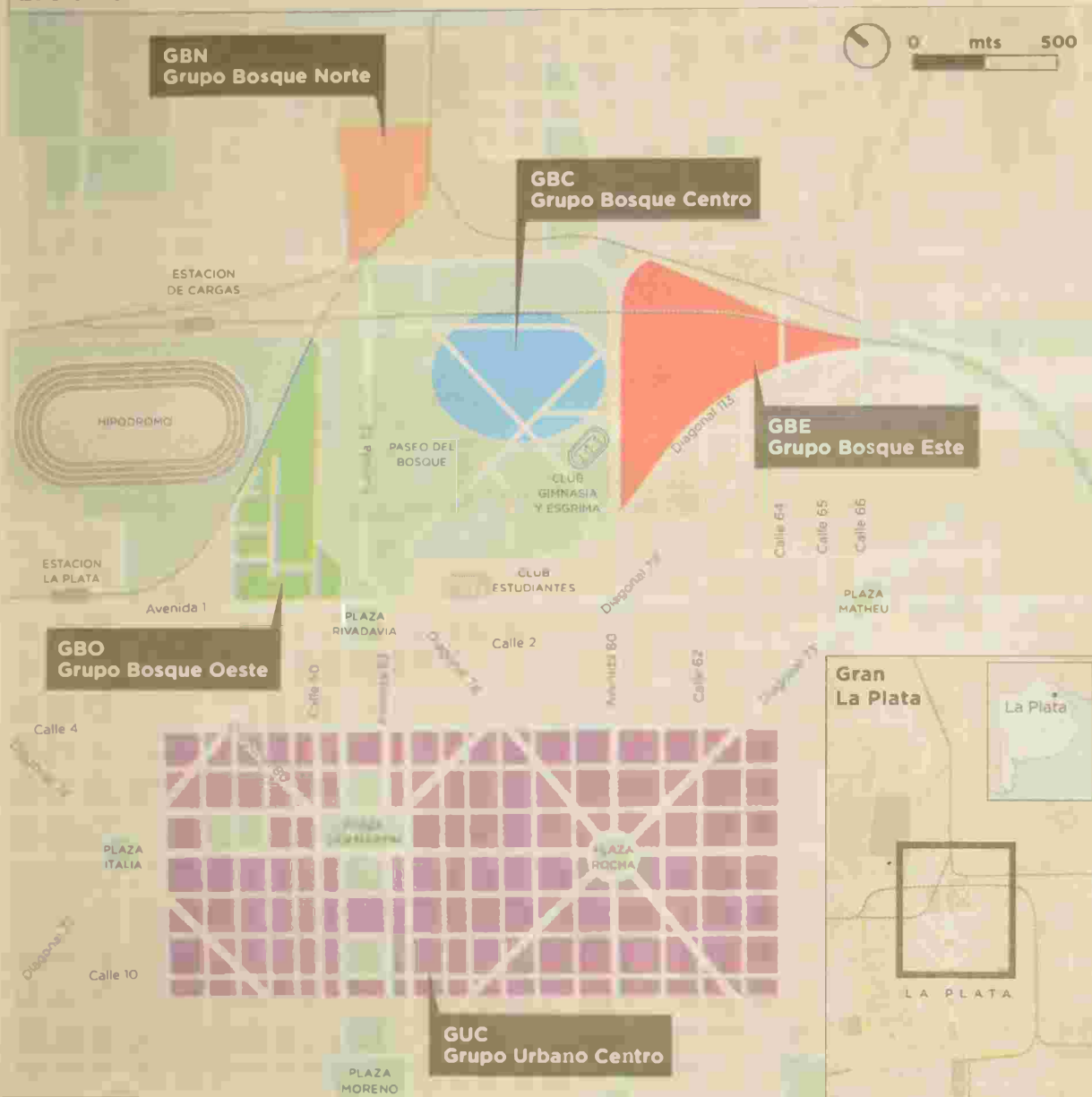
De los 300.000 m² que ocupa la UNLP, 100.000 estaban inutilizados. Hoy no queda metro cuadrado sin utilizar, además de sumar otros 100.000 m² de nuevo espacio. El doctor arquitecto Fernando Tauber, Presidente de la UNLP, detalla alguna de las variables a partir de las cuales se motorizó el plan: "En los últimos cinco años, la universidad duplicó la producción científica, crecimos en 25% en matrícula estudiantil, pasamos de 2.500 alumnos de posgrado a 25.000; y de 87.000 a 110.000 estudiantes de grado. Nuestra ciudad tiene 650.000 habitantes, de los cuales 150.000 son universitarios: somos casi el 25% de la población de la ciudad. Así, el plan está pensado a partir de la idea de que la universidad y la sociedad conforman una unidad".

El Plan Director General trabaja sobre cinco áreas, cada una de los

SIGUE EN PAG. 22

URBANO | PLAN ESTRATEGICO | UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

Las cinco áreas de intervención



>> VIENE DE PAG. 21

cuales conforma un campus universitario con funciones propias, pero todos planificados bajo similares criterios urbanísticos:

■ **Grupo Bosque Norte**, diseñado sobre el ex Batallón de Infantería de Marina III o BIM III (8 hectáreas entre Avenida 122, calles 51 y 126 y vías del ferrocarril).

■ **Grupo Bosque Este** (22,65 hectáreas sobre Av. 60, Diag. 113, calle 64 y Boulevard 120).

■ **Bosque Oeste** (18,50 ha. entre calle 47, vías del ferrocarril, calle 50 y Av. 1).

■ **Urbano Centro**, en el área de Plaza Rocha (Avs. Pereyra Iraola, 120 y 52); y el triángulo de 7 hectáreas Bosque Centro (calles 45, 63, 10 y 4).

La propuesta apunta a conformar un anillo que permita acercar las centralidades, generando sinergia a partir de un corredor con dos puntos básicos de referencia: uno, el bosque platense, un parque recreativo regional de 60 hectáreas ubicado estratégicamente

en la convergencia de los municipios de La Plata, Berisso y Ensenada; y el otro, en el centro de la ciudad, donde funcionan edificios emblemáticos, como el Rectorado y el Liceo Víctor Mercante.

“Desde una mirada general —apunta Tauber—, la idea es acercar a la Universidad a la sociedad desde distintos roles, minimizando la sectorialidad. Uno de los edificios de mayor significación social tiene es el hospital odontológico, que es el más importante del país, luego de haber nacido como una simple salita de prácticas”. Este centro ahora cuenta con doscientos sillones concentrados en su área principal, más otros cincuenta ubicados en salas periféricas.

Desde el punto de vista urbanístico, el plan se orienta a desmoronar barreras físicas y simbólicas. “Debimos conseguir los viejos predios del ex BIM III y convertirlos en un complejo para 20.000 estudiantes, donde funcionan las más de veinte carreras de la Facul-

ALGUNAS DE LAS OBRAS TERMINADAS

Grupo Bosque Oeste

Fac. de Informática (2.100 m²)
Biblioteca del Colegio Nacional (825 m²)
Fac. de Arquitectura (1.300 m²)
Partenón (650 m²)
Bloterio (360 m²)
Comedor universitario (etapa I, 400 m²)

Bosque Este

ILPLA Conicet (1.365 m²)
Laboratorios de Ciencias Naturales (1.625 m²)
Fac. de Periodismo (4.200 m²)

Bosque Centro

Planetario (1.200 m²)

Bosque Norte

Fac. de Psicología (4.935 m²)

Grupo Urbano Centro

Bachillerato de Bellas Artes (2.300 m²)
Auditorio de Bellas Artes (600 m²)
Trabajo Social (1.549 m²)
Puesta en valor edificio del Rectorado (3.100 m²)

dad de Humanidades y la de Psicología”. Esta puesta en valor generó fuerte impacto en todo el entorno del barrio El Dique, de Ensenada, un sector alejado de las centralidades que hoy está en ple-

no crecimiento y desarrollo: allí se disparó la construcción y el negocio inmobiliario está en pleno auge.

Toneladas de hormigón y chapas, cientos de litros de pintura y

miles de obreros trabajando sobre miles de metros cuadrados no necesariamente dan como resultado obras monumentales, aunque buena parte de las doscientas obras que conforman el plan estratégico fueron destinadas a la recuperación de monumentos históricos, de fines del siglo diecinueve, como el Museo de Ciencias Naturales, el Observatorio Astronómico, o la de Agronomía y Veterinaria.

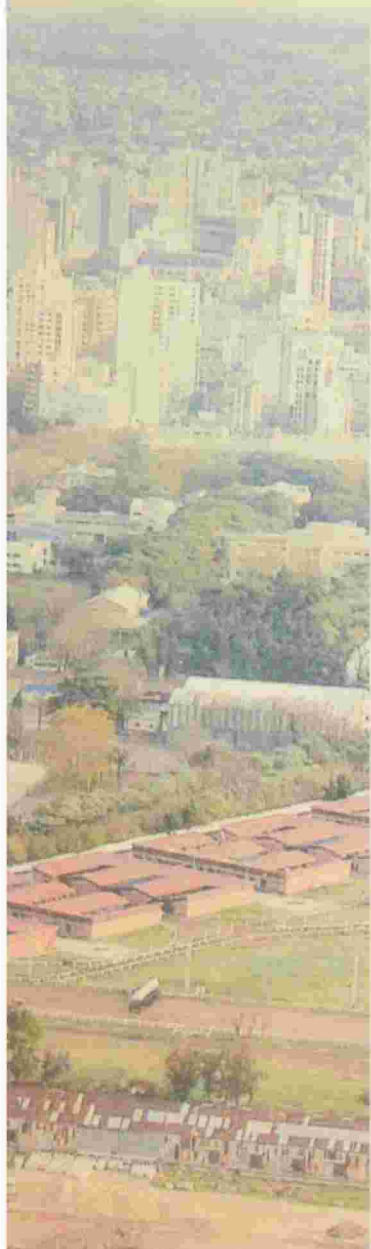
Por el nivel de complejidad, las restauraciones de edificios patrimoniales abandonados por décadas conforman el núcleo duro del programa arquitectónico, que se completa con reconstrucciones parciales de diferente complejidad, ampliaciones, reformas y edificios nuevos. “Por ejemplo, tuvimos que reconstruir casi desde cero al Liceo Víctor Mercante, que tenía orden de demolición. El Colegio Nacional estaba vallado por desprendimiento de cornisas. En similar situación estaban el

SIGUE EN PAG. 25 >>

GENTILEZA UNLP

GENTILEZA UNLP

2



3



1 Centralidades. El plan estratégico busca una redistribución de los espacios, convirtiéndolos en áreas de uso público.

2 Línea blanca. El edificio de la Facultad de Informática cubre 2.100 m².

3 Sobre rieles. El tren universitario cubre un recorrido de 4,6 kilómetros, vinculando siete estaciones.

4 Racionalidad. Los nuevos edificios son construcciones bajas, que no pasan de planta baja y uno o dos pisos.

GENTILEZA UNLP

4



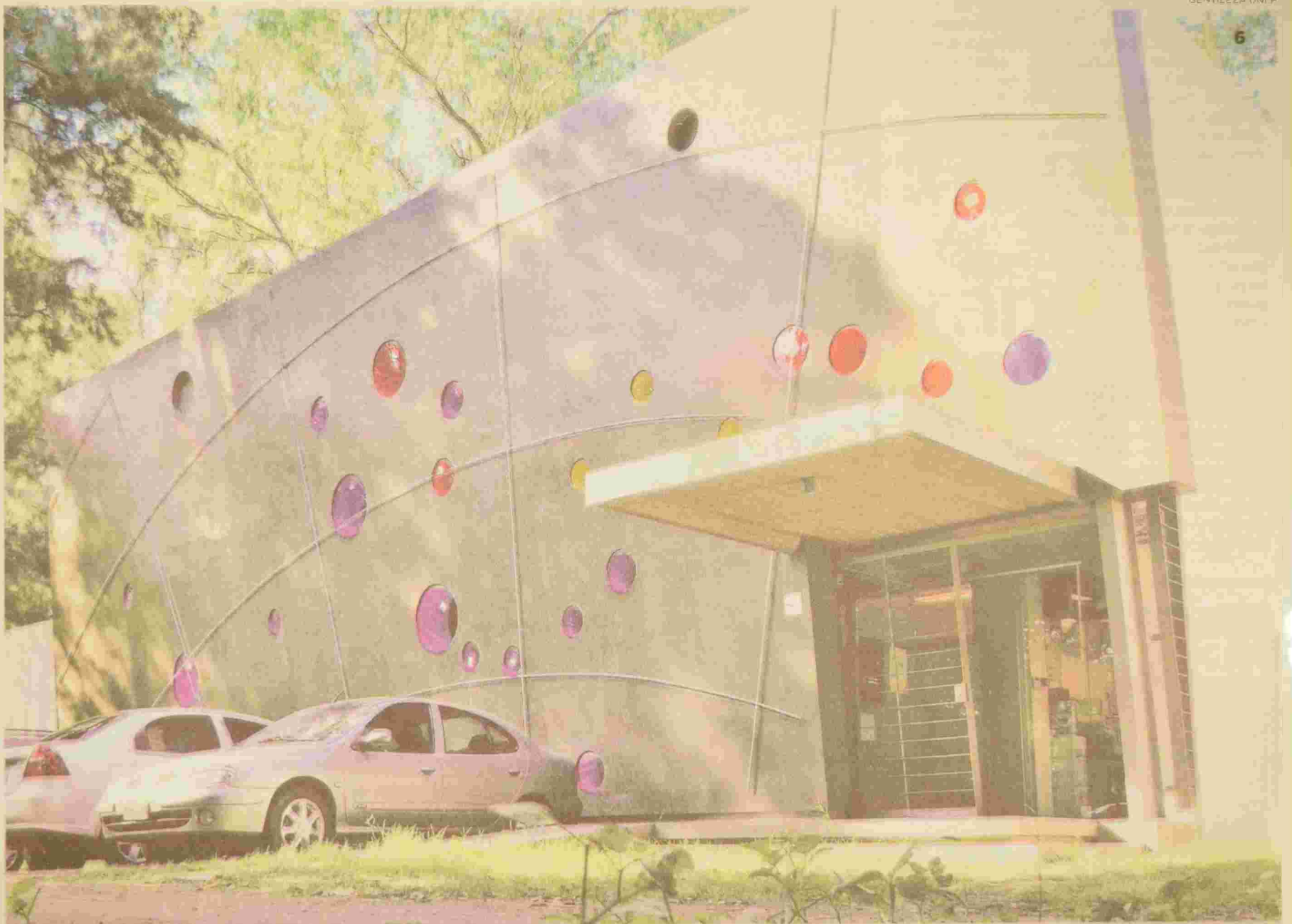
URBANO | PLAN ESTRATÉGICO | UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

■ **Geoda.** La envolvente del nuevo planetario es de aluminio microperforado y con imagen envolvente.

■ **En ejecución.** La sede del Instituto de Astrofísica de La Plata es un paralelepípedo longitudinal y modular que albergará oficinas o boxes, destinados a investigadores.

5





GENTILEZA UNLP

6

VIENE DE PAG. 22

Partenón y el Museo de Ciencias Naturales, que jamás fue restaurado desde que se inauguró en 1889. Se trabajó sobre la envolvente, los frisos, los sistemas de protección contra palomas, las salas, los pisos y el hall central. Se reconstruyeron los calcáneos de los pisos con matrices especiales para que los nuevos imitaran a los originales", señala Tauber.

A cien metros del museo de ciencias se levanta la estructura circular metálica que alberga al primer planetario universitario del país, con una morfología singular. "La volumetría del planetario tiene que ver con el complejo en el que se inserta, ya que la actual Facultad de Ciencias Astronómicas y Geofísicas ofrece un paisaje del siglo diecinueve, plagado de cúpulas y observatorios de gran valor patrimonial. Este conjunto le da un fundamento a la geoda, con diálogos morfológicos que revelan un gran contraste con el museo", explica Tauber. El diseño

de este edificio está emparentado con la concepción museográfica de fines del siglo diecinueve, pensado por el Perito Moreno para una élite científica.

El contrapunto morfológico es también simbólico, tecnológico y comunicacional. "El museo presenta colecciones inertes, el planetario establece una dinámica de movimiento. El planetario es una geoda de 22 metros de diámetro externa y 17 interna, de aluminio microperforado y con imagen envolvente. Esta volumetría permite ver lo que está adelante, atrás y a los costados al mismo tiempo", cuenta el Presidente.

Edificios nuevos

El conjunto de construcciones nuevas abarca aulas, institutos de investigación, bibliotecas y facultades enteras, como la de Informática, Periodismo y Psicología. Otras fueron reconstruidas de su base, como Derecho y Odontología. "Todo se proyecta con mucha racionalidad. Es una arquitectura

blanca que no pasa de planta baja y dos pisos, a lo sumo tres. No se evita el ascensor, pero se busca mucho espacio para la circulación y como lugar de encuentro. Los pisos son de cemento y las carpinterías de aluminio".

En cuanto a los techos, estos alternan entre losa y chapa; esta última en busca de una racionalidad que pretenda el alivianamiento de la estructura. Cuando es losa, la expectativa es que se sume un piso más, que luego tendrá un techo de chapa.

"El resultado de mantenimiento en los primeros años es de gran versatilidad. Ahora bien, en el proceso hemos aprendido cómo armonizar el acondicionamiento del aire, mediante splits o tiro balanceado, en función de las fachadas. Se hizo hincapié en la pintura blanca, incluso retiramos los revestimientos para sustituirlos por revoque fino pintado de blanco", puntualiza Tauber.

Tecnológicamente, se dispusieron estabilizadores de alta y media

FICHA TECNICA

Plan estratégico de la UNLP

PROYECTO: Universidad Nacional de La Plata (UNLP)
RESIDENTE: Doctor arquitecto Fernando Tauber
SECRETARIO DE PLANEAMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS: Arquitecto Guillermo Nizan
PROSECRETARIO: Arq. Diego Delucchi
COMITENTE: UNLP
CONSTRUCTORA: Borok Construcciones S.R.L. (Terminación Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación (Etapa III); Colegio Nacional Rafael Hernández (Biblioteca); Facultad de Periodismo (Etapa II); Facultad de Psicología (Etapas I y II)).

tensión para regular el consumo energético, así como también del consumo de agua. Las baterías sanitarias fueron renovadas. Se incorporaron rampas, ascensores y baldosas especiales para discapacitados. "Un sistema de filtrado de ruidos para hipoacúsicos está en etapa de prueba en la Facultad de Bellas Artes: consiste en un dispositivo que elimina todo ruido exterior e interior que no sea la voz del profesor. El predio del ex BIM III se ilumina exteriormente gracias a un sistema de graseoles solares. En la zona del bosque, pronto circularán combis con batería de litio, que coserán las facultades. Esto se suma al Tren Universitario, una moderna formación que recorre 4,6 kilómetros y aprovecha viejas vías que estaban abandonadas. El plan estratégico cubre y reconstruye unos espacios, pero también los libera. Por ejemplo, se convirtió el campo de 43 hectáreas 6 de Agosto, propiedad de la Universidad, en un

SIGUE EN PAG. 26

URBANO | PLAN ESTRATEGICO | UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

>> VIENE DE PAG. 25

parque público. "Lo que ocupamos en un lado, lo vaciamos del otro", define Tauber.

Según Tauber, "un problema complejo que tiene la ciudad es el edificio modernoso vecino a este Rectorado, de 14.000 m2, que alberga a la Facultad de Humanidades. No hay separación entre ambas cornisas: uno está incrustado en el otro. Vamos a demoler unos 2.000 m2, cuatro pisos de altura por ocho metros de ancho y 70 de largo, para transformarlo en un pasaje público. El proyecto que empezó el presidente de facto Onganía y terminó Videla se completaba con una torre en la esquina y la demolición de este edificio. Así se planteaba una L de triple altura como un panóptico". El edificio resultante va a albergar áreas administrativas, un centro de convenciones y 42 aulas de posgrado, con nueve salas y 1.500 personas. "Así se resetea y se reconfiguran los usos en esta parte de la ciudad", concluye Tauber. «

Plaza seca. Los edificios ponen especial énfasis en los lugares abiertos, destinados al esparcimiento y los vínculos sociales.



GENTILEZA UNLP

ZETRA S.A.

**Construcción
y
Mantenimiento
Integral**

Av. 66 N° 1302
Tel.: (0221) 452-8822
La Plata - Buenos Aires

SOLE

**Comunicaciones
& Marketing**

*Agradece a la UNLP
el habernos confiado
este informe*

Tel: (011) 4543-1355
Cel: (011) 15 6584 5150

deautos

INSA
SOCIEDAD ANÓNIMA

Av. 122 N° 270
0221.489.0615
Ensenada - Bz. As.

DRAGONAIR S.A.

Ingeniería - Construcciones - Montajes

Bolívar 674 - C.A.B.A.
Tel.: (011) 4342-5503

>
Tenemos tantos locales como negocios
te puedas imaginar.

..
Encontrá locales.

Un lugar para cada etapa de tu vida.



ARGENDROP.COM



Borok

CONSTRUCCIONES

Construyendo el futuro junto a la U.N.L.P.

Facultad de Humanidades - Facultad de Psicología

Edificio Facultad de Periodismo

Edificio Biblioteca Colegio Nacional

Calle 11 N° 325 - La Plata - Bs. As.
Tel/fax: (0221) 427-6562 / 421-3579

www.borok.com.ar

BEBANATO

CONSTRUCCIONES

Acompañando a la UNLP en el
desarrollo de su Plan de Obras

Teléfono: 0221.482.4200 | Contacto: info@bebanato.com.ar

BIBLIOGRAFIA

- 1.- Delucchi, D.; Tauber, F. (2013). Tren universitario.
- 2.- Tauber, F. (1991). Proyectos y obras de arquitectura
- 3.- Tauber, F. (2007). La ciudad como proyecto colectivo: la planificación estratégica participativa.
- 4.- Tauber, F. (2007). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2007-2010.
- 5.- Tauber, F. (2010). Discurso: Asamblea Universitaria del 10 de abril del 2010.
- 6.- Tauber, F. (2010). La planificación estratégica en las instituciones educativas y el rol de la comunicación: el caso de la Universidad Nacional de La Plata.
- 7.- Tauber, F. (2010). La Universidad de cara al siglo XXI.
- 8.- Tauber, F. (2010). Pensar la Universidad Nacional de La Plata.
- 9.- Tauber, F. (2010). Presentación del Informe Anual Comparado de Indicadores de la UNLP 2010.
- 10.- Tauber, F. (2011). El desarrollo y su planificación: Evolución del concepto y su influencia en procesos urbanos endógenos, sustentables y participativos.
- 11.- Tauber, F. (2011). Planes directores, proyectos y obras. 2004-2010.
- 12.- Tauber, F. (2011). Universidad pública y medioambiente: responsabilidades y desafíos para los próximos años.
- 13.- Tauber, F. (2011). Universidad pública y medioambiente: responsabilidades y desafíos para los próximos años.
- 14.- Tauber, F. (2013). Pensar la universidad 1.
- 15.- Tauber, F.; Karol, J.; Delucchi, D.; Caviglioni, J. (2013). Construcción colectiva de un proceso de planificación urbana.
- 16.- Tauber, F.; Ravella, O. (2010). Proyecto: Análisis de medidas que inciden en la mitigación de emisiones contaminantes en el sector transporte.